



**NOTICE FOR THE 2026 BUDGET MEETING OF
PALM SPRINGS VILLAS SOUTH MAINTENANCE INC.**

TO: ALL MEMBERS OF PALM SPRINGS VILLAS SOUTH MAINTENANCE INC

NOTICE IS HEREBY GIVEN, pursuant to the Florida Statutes and the Bylaws of Palm Springs Villas South Maintenance Inc. (the "Association"), that a Budget Meeting of the Members of the Association will be held on Friday, December 26, at 6:30 p.m., via telephone conference, for the purpose of approving the 2026 budget.

Members may participate by dialing (727) 731-8355 (toll-free).
(Dial the number (727) 731-8355, and you will be automatically connected to the meeting)

The undersigned has hereby certified that this notice will be posted on the Association Website

Dated: December 11th, 2025

PALM SPRING VILLAS SOUTH
MAINTENANCE INC. a Florida
not-for-profit corporation

By: 
Nancy Font-LCAM - Manager

AGENDA

1. Call to Order
2. Approve 2026 Budget-
Already analyzed by
Board of Directors
3. Adjournment

HOA dues will remain the same - \$60.00 per month

A copy of the Budget will be posted on the Association Website at least 7 days before the meeting



REUNIÓN DEL PRESUPUESTO 2026 de PALM SPRINGS VILLAS SOUTH MAINTENANCE INC.

PARA: TODOS LOS MIEMBROS DE PALM SPRINGS VILLAS SOUTH

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA, de conformidad con los Estatutos de Florida y los Reglamentos de Palm Springs Villas South Maintenance Inc., Inc., (la "Asociación"), a los miembros de la Asociación, la reunión del Presupuesto 2026 de la Asociación se llevará a cabo el Viernes 26 de diciembre a las 6:30 p. m. mediante conferencia telefónica. Marque el (727) 731-8355 sin cargo, con el fin de aprobar el presupuesto para 2026

(Marque el número (727) 731-8355 y se lo conectará automáticamente a la reunión)

El abajo firmante ha certificado por la presente que este aviso se publicará en el sitio web de la Asociación.

Fecha- 11 de Diciembre 2025

Palm Springs Villas South Maintenance
Inc. a Florida not-for-profit corporation

By: 
Nancy Font LCAM -Property Manager

AGENDA

1. Llamado a orden
2. Aprobación del presupuesto del 2026-
Ya analizado por la Junta Directiva
3. Levantamiento de la sesión

NO SUBIRA EL PAGO DE LA ASOCIACION- SE MANTENDRA A \$60.00

(copia del presupuesto estará en el sitio Web de la Asociación 7 días antes de la reunión) www.palmspringsvillassouth.com)

Palm Spring Villas South
PROPOSED BUDGET
 January 1st, 2026 - December 31, 2026

INCOME	MONTHLY	ANNUAL
Maintenance fees	\$ 6,930.00	\$ 83,160.00
EXPENSES	MONTHLY	ANNUAL
Management fees	1,900.00	21,000.00
Landscaping-(Grass)	1,060.00	12,720.00
Tree Trimming	500.00	6,000.00
Landscaping (Misc)	400.00	3,480.00
Ground Keeping	651.00	3,936.00
Repairs & Maintenance Misc	430.00	7,200.00
Maintenance project- Wall	850.00	10,200.00
Ins. D&O	183.00	2,196.00
Ins. Liability	458.00	5,496.00
Printing & Reproduction	125.00	1,500.00
Electrical Repairs	200.00	2,400.00
Electrical FPL	100.00	1,200.00
Legal Fees	300.00	3,600.00
Office Supply	128.00	600.00
Postage & Delivery	60.00	480.00
Trash	190.00	2,280.00
Website	25.00	300.00

TOTAL EXPENSES

7,560.00

90,720.00

MAINTENANCE FEES- \$60.00 PER MONTH

Reserve account (not assigned funds) at US Century Bank - \$25,960.94