



A nuestros propietarios

La Junta Directiva y el Administrador de la Propiedad desean informarle que las cuotas de la Asociación de Propietarios aumentarán a \$60.00 por mes a partir del 1 de enero de 2025. Si bien entendemos que cualquier aumento puede ser un desafío, este monto sigue siendo significativamente menor que el 90 % de las asociaciones comparables.

A medida que nuestro vecindario envejece, los costos de reparaciones y mantenimiento continúan aumentando. Es esencial que abordemos estas necesidades de manera proactiva para preservar la integridad y el valor de nuestra comunidad. Los próximos proyectos incluyen la atención necesaria a nuestro muro perimetral y otras mejoras de infraestructura. Además, el aumento de las primas de seguro es una realidad que debemos tener en cuenta en nuestro presupuesto.

Nuestro objetivo con este ajuste es garantizar que todo el mantenimiento y las reparaciones necesarias se completen este próximo año sin la necesidad de más aumentos en el futuro cercano. Tenga la seguridad de que estamos comprometidos a tomar decisiones reflexivas que beneficien a todos los propietarios y mantengan los altos estándares de nuestra comunidad.

Estamos orgullosos de nuestro vecindario y queremos asegurarnos de que Palm Springs Villas South siga siendo conocido como el "Coral Gables de Hialeah". Juntos, podemos mantener nuestras casas y jardines bien cuidados, limpios y acogedores, lo que en última instancia ayudará a mantener y aumentar el valor de nuestras propiedades.

Gracias por su continuo apoyo y cooperación.

Atentamente,  
La Junta Directiva y el Administrador de la Propiedad

Nota: Los nuevos talonarios de pago se enviarán por correo a mediados de enero