



**PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE INC.  
12901 W. Okeechobee Road, Suite F11  
Hialeah Gardens, FL 33018**

Enero 24<sup>th</sup> 2023

Queridos miembros):

En nombre de la Junta Directiva de Palm Spring Villas South Maintenance, Inc. (su "Asociación"), adjuntamos al presente un Aviso de reunión anual de los miembros de la Asociación con el propósito de, entre otros asuntos que puedan ser apropiadamente atendidos, la elección de cinco (5) directores para la Junta Directiva de la Asociación. La reunión se llevará a cabo el **Lunes 25 de marzo de 2024 a las 7:00 pm en la Iglesia Católica San Lázaro 4400 W 18 Ave.**

Cualquier propietario de unidad que desee ser candidato a la Junta Directiva de la Asociación y no tenga ninguna violación en record debe presentar una notificación por escrito a la Asociación a más tardar el **14 de febrero de 2024** (es decir, no menos de cuarenta (40) días antes de la elección programada). La notificación por escrito a la siguiente dirección se considerará notificación adecuada:

Palm Spring Villas South Maintenance Inc.

ATENCIÓN: Nancy Font, Gerente  
Your Neighborhood Management Group, Inc.  
P.O. Box 126398  
Hialeah, FL 33012

Dicha notificación por escrito se realizará mediante uno o más de los siguientes métodos: (a) correo certificado, con acuse de recibo, dirigido al mencionado Gerente; o (b) mediante entrega personal al mencionado Gerente; o (c) por correo regular de los EE. UU. dirigido al mencionado Gerente. Al recibir el Gerente esta notificación por escrito de que un propietario de unidad u otra persona elegible desea ser candidato para la Junta Directiva, el Gerente emitirá un recibo por escrito confirmando recibo de la notificación para candidato.

Cada candidato también tiene la opción de entregar en la Asociación, a más tardar a las **5:00 PM el 19 de febrero de 2024** (es decir, no menos de treinta y cinco (35) días antes de la elección programada), una hoja de información de una cara (no mayor a 8 1/2 pulgadas por 11 pulgadas) que describa los antecedentes, la educación y calificaciones y cualquier otro factor que el candidato considere relevante. La Asociación enviará por correo o entregará una copia de la hoja de información de cada candidato con el segundo aviso de elección que la Asociación enviará por correo o entregará a todos los miembros en aproximadamente treinta a cuarenta días, siempre que dicha hoja de información se entregue a la Asociación no menos de 35 días antes de la elección (como se establece anteriormente).

Como lo exige la ley, a todos los propietarios de unidades se les enviará por correo o se les entregará un segundo aviso de la elección que incluirá una boleta para votar por los candidatos a la Junta, junto con cualquier hoja de información que los posibles candidatos presenten oportunamente. También se proporcionarán instrucciones para los procedimientos de votación.

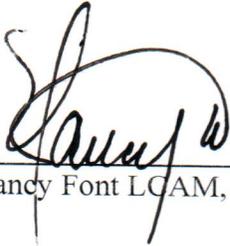
Los certificados de votación, si corresponde, designarán quién vota por una Unidad en particular. Los derechos de voto se determinarán de conformidad con los Estatutos de la Asociación. Para su comodidad, junto con el segundo aviso se le proporcionará un certificado de votación, que deberá utilizar si es necesario. Si es necesario un certificado de votación para su Unidad y aún no hay uno archivado en la Asociación (o si desea cambiar dicho certificado de votación que está archivado en la Asociación), preséntelo ante la Asociación en su oficina antes de la Asamblea Anual programada.

Su Asociación, que es el órgano rector de Palm Spring Villas South, se ha organizado para beneficio de todos los propietarios de condominios. En consecuencia, le recomendamos encarecidamente que seleccione a sus directores con el mayor cuidado y consideración, ya que esos directores tendrán la responsabilidad de administrar los asuntos de su condominio, así como los negocios de la Asociación. Esta reunión es su oportunidad de votar y participar en la elección de aquellas personas que serán su "voz en el gobierno" y, por lo tanto, la devolución de su boleta (que recibirá en aproximadamente treinta a cuarenta días) es lo más importante.

Cordialmente

PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE, INC.

By:



Nancy Font LCAM, Property Manager

**AVISO DE REUNIÓN ANUAL/ELECCIÓN DE  
PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE INC**

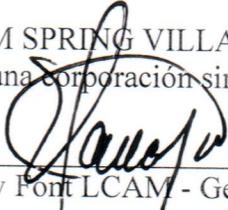
A TODOS LOS MIEMBROS DE PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE INC.

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA, de conformidad con los Estatutos de Florida y los Estatutos de Palm Spring Villas South Maintenance Inc, (la "Asociación"), que, para los miembros de la Asociación, la reunión anual/electoral de la Asociación se llevará a cabo el **lunes, 25 de marzo de 2024, 7:00 pm en la Iglesia Católica San Lázaro 4400 W 18 Ave.** con el fin de, entre otros asuntos, elegir cinco (5) directores para la Junta Directiva de la Asociación y llevar a cabo otros asuntos. que puede ser debidamente presentado en una Asamblea Anual.

El abajo firmante certifica por la presente que este aviso se enviará por correo depositándolo en la Oficina Postal de los Estados Unidos a su dirección respectiva tal como aparece en los libros. de la Asociación., colocado en un sobre sellado en el buzón o transmitido electrónicamente a cada miembro de la Asociación

Fecha: 25 de enero de 2024

PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE  
INC una corporación sin fines de lucro de Florida

Por:   
Nancy Font LCAM - Gerente

---

**AGENDA**

1. Llame para ordenar
2. Paso de lista y certificación de los apoderados (determinación del quórum)
3. Comprobante de convocatoria de reunión o renuncia a la convocatoria
4. Recogida de los votos aún no emitidos para la elección de directores
5. Nombramiento de comité imparcial de inspectores para la elección de directores
6. Elección de directores
7. Nuevos negocios
8. Aplazamiento

**NOTIFICACION DE CANDIDATURA**

PARA LA ELECCION DE DIRECTORES DE LA JUNTA DIRECTIVA DE  
PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE, INC.

SI DESEA SER CONSIDERADO COMO CANDIDATO PARA LA ELECCIÓN A LA JUNTA DIRECTIVA DE PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE, INC., COMPLETE Y ENVÍE EL SIGUIENTE FORMULARIO A LA ADMINISTRADORA DE LA ASOCIACIÓN, NANCY FONT, A MÁS TARDE DE LAS **5:00 P.M. 19 DE FEBRERO 2024**. LA ASAMBLEA ANUAL SE CELEBRARÁ EL **25 DE MARZO DE 2024** Y SE ELEGIRÁN CINCO (5) MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA.

\*\*\*\*\*

A: PALM SPRING VILLAS SOUTH MAINTENANCE, INC.

Tenga en cuenta que tengo la intención de ser candidato a la Junta Directiva en las próximas elecciones.

Adjunto por favor encuentre mi hoja de información

No enviaré una hoja informativa.

FECHA \_\_\_\_\_, 2024

X  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA UNIDAD  
(u otra persona eligible )

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Direccion de la Unidad.: \_\_\_\_\_



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

FECHA: \_\_\_\_\_

ESTO ES PARA CERTIFICAR que los abajo firmantes, que constituyen todos los propietarios de títulos registrados de la unidad HOA ubicada en \_\_\_\_\_ de Palm Spring Villas South Maintenance, Inc., han designado:

\_\_\_\_\_  
(Inserte el nombre de una sola persona)

como su representante para emitir todos los votos y expresar todas las aprobaciones que dichos propietarios puedan tener derecho a emitir o expresar en todas las reuniones de los miembros de Palm Spring Villas South Maintenance, Inc. (la "Asociación") y para todos los demás fines previstos por la Declaración de Condominio, la Escritura de Constitución y los Reglamentos de la Asociación.

Este Certificado se emite de conformidad con la Declaración de Condominios y los Reglamentos y revocará todos los Certificados anteriores y será válido hasta que sea revocado por un Certificado posterior.

**ESTE CERTIFICADO DEBE ESTAR FIRMADO POR TODOS LOS PROPIETARIOS DE LA UNIDAD O LOS FUNCIONARIOS CORPORATIVOS APROPIADOS.**

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

Nombre impreso: \_\_\_\_\_

Nombre Impreso \_\_\_\_\_

Nombre de la entidad (si corresponde): \_\_\_\_\_

Nombre de la entidad (si corresponde) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Título (si aplica): \_\_\_\_\_

Título (si aplica): \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Los siguientes ejemplos ilustran el uso adecuado de este Certificado:

- (i) Unidad propiedad de John Doe y su hermano, Jim Doe.. Se debe presentar Certificado de Votación designando a uno de ellos como la persona con derecho a votar, firmado por John Doe y Jim Doe
- (ii) Unidad propiedad de ABC Corporation. El Certificado de Votación debe ser ejecutado por el Presidente de esa corporación que designa a la persona encargada de votar en nombre de la corporación.
- (iii) Unidad propiedad de John Jones. **La unidad propiedad de una sola persona no requiere un Certificado de Votación.**
- (iv) Unidad propiedad de John Doe y Jane Doe (marido y mujer). **No se requiere un Certificado de Votación que designe a un representante votante.**